

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้มีการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-29	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกั้นดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษารั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีการเช็ดทำความสะอาด และกวาดบริเวณทางเท้ารอบรั้วของโครงการเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	✓	โครงการจัดให้มีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้นดังนี้ มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี และจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะรวมพลกันที่จุดรวมพลด้านนอกตัวอาคารของโครงการ โดยการดำเนินงานดังกล่าวทางโครงการได้ดำเนินการให้ครอบคลุมตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม กรุงเทพมหานคร	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-31	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p>				
	<p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li><li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li></ul>	✓	โครงการจัดให้มีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้นดังนี้ มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี และจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะรวมพลกันที่จุดรวมพลด้านนอกตัวอาคารของโครงการ โดยการทำงานดังกล่าวทางโครงการได้ดำเนินการ	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-31	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li><li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li><li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li></ul>		ให้ครอบคลุมตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม กรุงเทพมหานคร		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รมรณคให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน หรือที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าติดเครื่อง (ฉลากเบอร์ 5) พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการ Maintenance ตามรอบการบำรุงรักษาของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-19	-
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศที่สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้	-	-
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรชั้นล่างของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	นิติบุคคลได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ โดยอยู่ในจุดที่เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาดบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2	-
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารและรอบตัวอาคารภายนอกรวมถึงพื้นผิวถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-29	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งสิ้น 1,878.76 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 941.17 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ชั้น 8 ชั้น 22 ชั้น 36 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1.4. เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว กระงกนูน เป็นต้น รวมทั้งจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด รวมถึงตรวจสอบสภาพป้ายให้มีลักษณะคงสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-12	-
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน				
		3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น แคนา สมัดขาว สาละ กระดุม ไม้ใบสีเงิน มะกล่ำ หนวดหมึกยักษ์ มะฮอกกานีใบเล็ก และพิกุล สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร สภาพตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าโดยรวมของโครงการ	ภาคผนวก 11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้อาคาร และหากพบ การชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ โดยเร็วที่สุด		
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเต็มอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-8	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่า	-	-
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	ที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบโครงการ ทั้งนี้ได้มีการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบล้างนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	✓	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และประสานงานสำนักงานเขต จตุจักรสูบล้างสิ่งปฏิกูล เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568	-	-
	5. ในกรณี ที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓		-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	-
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ พบว่า ปริมาณ ตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย และผลน้ำจากการ วิเคราะห์ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	ทางโครงการได้จัดให้ช่างเทคนิคได้ทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 7-12	-
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓		-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-29	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งจัดให้มีช่างเทคนิคคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือน และได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	✓	ปัจจุบันนิติบุคคลเข้ามาดำเนินงาน หากมีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ทางนิติบุคคลจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 332 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 332 คัน ซึ่งจะถือเป็นปริมาณจราจรสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-9	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออกป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระยะที่เหมาะสมสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-10	-
	4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานและรับเรื่องการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว รวมถึงสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลที่ไม่ได้ขึ้นบัญชีรายชื่อจะไม่สามารถจอดค้างคืนภายในโครงการได้	-	-
	5. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓		-	-
	6. โครงการจัดทำทางเท้าเพื่อชดเชยทางเท้าเดิมและยินยอมให้ประชาชนทั่วไปใช้สอยโดยไม่ปิดกั้น	✓	โครงการทำทางเท้าเพื่อชดเชยทางเท้าเดิม เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้สอย	-	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	8. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และกำชับไม่ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	9. ต้องติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	✓	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	รูปที่ 2-11	-
	10.ห้ามมีการจอดรถบริเวณเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และกักขังไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	11. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4	-
	12. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่มีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	✓	โครงการจัดให้มีคีย์การ์ดสแกนเข้า-ออกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก ส่วนบุคคลภายนอกจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ตรวจสอบผู้คนภายนอก รวมถึงขอความร่วมมือในการแลกบัตรประจำตัวประชาชนก่อนเข้าภายในโครงการทุกครั้ง และจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ลานจอดรถด้านข้าง ด้านหน้าของอาคาร ทั้งนี้ได้ติดตั้งระบบแขนกั้นรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยอีกระดับหนึ่ง	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	13 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	14 ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลาได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง และยังเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-1	-
	15 ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิด ความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4	-
	16. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	✓	โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางเลี้ยว และจุดกลับรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่เห็นรถที่วิ่งสวนกันมาสามารถขับรถภายในพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-12	-
	17. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบน ผิวถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดความสับสนทางเดินรถของผู้ขับขี่ และจัดทำเส้นนูนชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	18. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 22 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในที่ต้องการเข้ามาติดต่อ		-
	19. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสาธารณะรับจ้าง เพื่อจอดรับ-ส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร และสามารถจอดรอได้ไม่น้อยกว่า 4 คัน ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) กำหนดให้เท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟไว้ด้านหน้าโครงการให้สำหรับลูกบ้าน เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะในการใช้บริการ โดยการดำเนินการดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ตลอด	-	-
	20. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้า จำนวน 23 คัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบผู้คนภายนอกก่อนเข้าโครงการรวมถึง ขอความร่วมมือ	รูปที่ 2-1	-
	21. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออก ที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด	✓	ในการแลกบัตรประจำตัวประชาชนก่อนเข้าภายในโครงการ และจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับบุคคลภายนอก	-	-
	22. ติดป้ายระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจำกัดการจอดไม่เกิน 30 นาที	✓	อยู่ลานจอดด้านข้าง ด้านหน้าของอาคาร ซึ่งบุคคลภายนอกที่ต้องการเข้ามาติดต่อไม่น้อยกว่า	-	-
	23. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ	✓	23 คัน ซึ่งยังเพียงพอต่อการใช้งานเนื่องจากบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อไม่สามารถจอดรถทิ้งไว้ข้ามคืนได้ ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้งระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยอีกระดับหนึ่ง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	24. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำทางเดินเข้า-ออกจากประตูหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร โดยมีการติดตั้งไฟส่องสว่างและติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดทางเดิน เพื่ออำนวยความสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความต้องการใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวก็เป็นการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	รูปที่ 2-11	-
	25. จัดให้มีการเปิดทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการฯ เป็นทางเข้าออก กว้าง 6.00 โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 18.25 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้ารถยนต์ของโครงการฯ บนถนนดังกล่าว ให้บริษัทร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแล อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร ซึ่งมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก สำหรับการจัดทำทางเดินเท้าทดแทนทางโครงการดำเนินงานเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างของโครงการ เพื่อลดปัญหาที่จะเกิดในช่วงเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-11	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ  1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	✓	ทางโครงการจัดข้อมูลในส่วนการชำระค่าส่วนกลาง การบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ขั้นตอนการเสนอขายห้องชุดของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อเพื่อให้รับทราบเรียบร้อยก่อนดำเนินงานเรื่องสัญญาซื้อขาย		
	2. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	✓	โครงการดำเนินการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติรวมถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อได้รับแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	-	-
	3. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติมค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ปีที่ 10 (รวมอะไหล่โดยจ่ายตามความเป็นจริงที่เปลี่ยน) ให้แก่นิติบุคคล เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป	✓	ผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบเพิ่มเติมค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ปีที่ 10 (รวมอะไหล่โดยจ่ายตามความเป็นจริงที่เปลี่ยน) ให้แก่นิติบุคคล เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายใน 11 ปีที่ 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของโครงการในอนาคต	✓	ทางผู้พัฒนาโครงการได้ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายใน 11 ปีที่ 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของโครงการในอนาคต	-	-
	5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	✓	นิติบุคคลได้มีการจัดการอบรมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่คอยควบคุมดูแล และผู้ใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ในเรื่องขั้นตอนการใช้งาน ข้อควรระวัง ข้อควรรู้เพิ่มเติม เพื่อให้ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ				
	1. โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถยนต์ติดก๊าซ โดยอนุญาตให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซทุกคัน จอดได้เฉพาะที่จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดในระบบที่จอดอัตโนมัติ	✓	นิติบุคคลได้กำหนดให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซทุกคัน จอดรถบริเวณภายนอกอาคารเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์หรือพักรถยนต์ภายในโครงการรวมถึงห้ามจอดในที่จอดรถอัตโนมัติ	-	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึงแจ้งผู้ใช้งานเกี่ยวกับข้อกำหนดและพื้นที่ที่อนุญาต ในการจอดรถสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ	✓		-	-
3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงถึงข้อกำหนดและข้อควรปฏิบัติในการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ โดยแสดง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมดูแลระบบ จอดรถอัตโนมัติตลอดเวลา	-	-	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ถึงข้อความที่ไม่อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดในระบบที่จอดรถอัตโนมัติ				
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 8-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติก และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม	✓	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งติดป้ายคัดแยกไว้อย่างชัดเจน โดยได้กำชับให้แม่บ้านใช้ถุงพลาสติกขนาดพอดีกับถังรองภายในถ้ ก่อนใช้งาน ภายในห้องมีท่อน้ำสำหรับใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และมีวางระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักเศษมูลฝอยก่อนส่งน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำ สำหรับห้องพักขยะหรือจะมีประตูปิด อย่างมิดชิด มีการติดตั้งตะแกรงกันแมลง ระบบระบายอากาศและที่ดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยไปบำบัดตามขั้นตอนต่อไป	รูปที่ 2-13	-
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 7.80 ตารางเมตร ความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 9.20 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓	การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอย ทางโครงการเลือกช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทางนิติบุคคลได้วางแผนงานจัดเตรียมงาน รวมถึงกำชับแม่บ้านหรือผู้รับผิดชอบ ทำความสะอาดห้องพักขยะ และตามแผนการทำงานที่วางไว้อย่างเคร่งครัด สำหรับการขนย้ายขยะจากอาคารลงมายังห้องพักขยะชั้นล่าง นิติบุคคลกำชับให้แม่บ้านใช้ถุงรองรับขยะทุกครั้งพร้อมกับมัดปากถุงให้แน่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นออกมาในขณะที่กำลัง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 9.80 ตารางเมตร มีความจุ 11.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 11.03 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 5.30 ตารางเมตร มีความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.52 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างพอเพียง</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร มีความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.52 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างพอเพียง</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ และที่ดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเป่าไปบำบัด</p>		ขนย้าย และในกรณี ที่เกิดความสกปรกขณะขนย้าย แม่บ้านจะเก็บทำความสะอาดและใช้สเปรย์ดับกลิ่นตามภายหลังจากพักขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 7.80 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที))	✓	โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	-	-
	4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	ห้องพักมูลฝอยการปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-14	-
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14	-
	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓	จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	รูปที่ 2-15	-
	7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓	นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-
	9. ติดต่อผู้รับข้อมูลฝ่ายรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับข้อมูลฝ่ายรีไซเคิลจากโครงการประจำอย่างน้อย ทุกๆ 3 วัน	✓	นิติบุคคลมีการติดต่อผู้รับข้อมูลฝ่ายรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับข้อมูลฝ่ายรีไซเคิลจากโครงการประจำ	รูปที่ 2-17	-
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอย ทางโครงการเลือกช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทางนิติบุคคลได้วางแผนงานจัดเตรียมงาน รวมถึงกำชับแม่บ้านหรือผู้รับผิดชอบทำความสะอาดห้องพักขยะ และตามแผนการทำงานที่วางไว้อย่างเคร่งครัด สำหรับการขนย้ายขยะจากอาคารลงมายังห้องพักขยะชั้นล่าง นิติบุคคลกำชับให้แม่บ้านใช้ถุงรองรับขยะทุกครั้งพร้อมกับมัดปากถุงให้แน่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นออกมาในขณะที่กำลังขนย้าย และในกรณี ที่เกิดความสกปรกขณะขนย้าย แม่บ้านจะเก็บทำความสะอาดและใช้สเปรย์ดับกลิ่นตามภายหลังจากพักขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-
	11. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป และเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
	2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (หรือฉลากเบอร์ 5) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างได้เลือกใช้หลอด LED เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป รวมถึงการเลือกอุปกรณ์ในการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามความเหมาะสมต่อการนำมาใช้งาน	-	-
	4. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟและรมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	เครื่องใช้ไฟฟ้าและหลอดไฟส่วนกลางที่ทางโครงการเลือกใช้จะเป็นรุ่นประหยัดไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่ ส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (หรือฉลากเบอร์ 5) อยู่แล้ว พร้อมทั้งติดโปสเตอร์รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19	-
	5. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร และทางนิติบุคคลได้จัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบหรือซ่อม	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			บำรุงการชำรุดเสียหายตามเหมาะสม สำหรับในกรณีที่นอกเหนือจากการซ่อมบำรุงด้วยตัวเอง ทางนิติบุคคลได้ประสานงานเบื้องต้นกับบริษัทฯ ผู้จำหน่าย เพื่อให้เข้ามาตรวจเช็คสภาพ รวมถึงการซ่อมบำรุงตามรอบการใช้งานหรือตามรอบของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อลดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ดังกล่าว		
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	นิติบุคคลจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคคอยดูแลตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ และในกรณีที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าก็จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง ห้ามสูบบุหรี่ และกรุณาปิดประตูทุกครั้ง บริเวณห้อง MDB ซึ่งบุคคลที่เป็นเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่สามารถเข้าได้ เพื่อลดการเกิดอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	-	-
	8. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนคอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้มีส่วนที่ยื่นหรือล้ำไปยังพื้นที่ของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 384.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 135.0 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-20	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	นิติบุคคลได้มีการรณรงค์ประหยัดน้ำเบื้องต้นให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT กับโครงสร้างเสาในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำประปา รวมถึงเส้นท่อน้ำประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายฝ่ายช่างเทคนิคจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-21	-
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกร๊พพื้นและทาบหน้าด้วยสื่อก่อซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้สกร๊พพื้นและทาบหน้าด้วยสื่อก่อซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝ/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	✓	โครงการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝาดังจำนวน 2 ฝ/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2-21	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-8	-
	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบตะกอน รวมทั้งช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาล้างเก็บตะกอน	✓	กรณีที่ต้องสุบสิ่งปฏิกูลออกจากโครงการ ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรทันที และจัดให้อยู่ในช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.	รูป 2-27	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓	หากจะมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเก็บกากตะกอน หรือตัวอย่างน้ำทิ้ง นิติบุคคลจะประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
	5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ	✓	นิติบุคคลมีช่างเทคนิคประจำอาคาร ในการดำเนินการ การดูแล การตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจัดแผนในการดูแลตรวจสอบ รวมถึงการซ่อมบำรุงตามรอบการใช้งานของระบบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก 7	-
	6. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้นและสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	✓	หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะติดตั้งกรวย แผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางที่กำลังซ่อมบำรุง	-	-
	7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ภายในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการทำงาน เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่ใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
	8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามา	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			ปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน		
	9. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ พบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย และผลน้ำจากการวิเคราะห์ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8	-
	10. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	ทางโครงการได้จัดให้ช่างเทคนิคได้ทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 7	-
	11. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555				
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 501.725 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ไว้บริเวณ ด้านข้างอาคาร และมีการควบคุมการระบายน้ำออก จากโครงการ โดยจัดอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ	รูปที่ 2-22	-
	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการ ระบายน้ำออกไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.017 ลูกบาศก์ เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	✓		-	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคดูแล ตรวจสอบ บ่อกักของ ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และได้ติดตั้งตะแกรง ดักขยะที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ เพื่อลดปัญหาการปล่อยเศษสิ่งของออก ภายนอกโครงการ	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	✓		รูปที่ 2-23	-
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อ ระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	✓	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบาย น้ำของโครงการกรณีตรวจพบตะกอนสะสม ซึ่งจากการตรวจสอบปัจจุบันตะกอนไม่เยอะ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากโครงการไหลท่วมพื้นที่ข้างเคียง และปัจจุบันยังไม่พบปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-3	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งชุดอุปกรณ์ดับเพลิง ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายคำแนะนำการใช้งาน และป้ายตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ที่เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-24	-
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่				
	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นทุกๆ ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 และในปี 2568 มีแผนในเดือน พฤศจิกายน โดยมีผังเส้นทางกรอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร	รูปที่ 2-25	
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว ใกล้กับถนนภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว อยู่บริเวณป้อมยาม ซึ่งใกล้กับถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-24	
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 135.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	โครงการได้ติดตั้งถังน้ำสำรอง ไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือเกิดเหตุไม่คาดคิดไว้สำหรับการดับเพลิงปริมาณ 135.00 ลูกบาศก์เมตร	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนี ไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น ภายในอาคาร	รูปที่ 2-24	-
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟขัดข้อง	✓	โครงการติดติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองของโครงการ	-	-
	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเห็บรูกทึบ และไม่มี สิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนคอยดูแลความสะอาดพื้นที่สี เขียวทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณที่เป็นจุด รวมพล พื้นที่สีเขียวจะต้องอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีไม่ สิ่งกีดขวาง ไม่มีเห็บรูกทึบ โดยมีการติดป้ายจุดรวม พลอย่างชัดเจน และกำชับมิให้ใช้จุดรวมพลดังกล่าว เพื่อกิจกรรมอื่นๆ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-31	-
	9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการ ใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการอื่น				
	10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดิน รวมถึง ติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และจัดให้ช่างเทคนิคทำการ ตรวจสอบ ตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน สำหรับระบบ ป้องกันอัคคีภัยในทุกๆ 1 ปี ทางโครงการจะมีการ ตรวจสอบอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวจะถูกตรวจสอบรวม ไปด้วย	รูปที่ 2-31 ภาคผนวก 11	-
	11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	✓	โครงการได้จัดอบรมการใช้ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 และในปี 2568 มีแผน	รูปที่ 2-31	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			ในเดือนพฤศจิกายน และมีผังเส้นทางการอพยพ กรณี มีเหตุฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติด แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติด เบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร		
	12. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักรอกอย่างเดียว เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	✓	โครงการติดตั้งประตูหนีไฟทุกชั้นที่สามารถ Re-entry	รูปที่ 2-31	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	✓	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ		-
	2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้อง ดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้น จะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียน	✓	ในกรณีที่มีการร้องเรียน ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยมีการดำเนินการ ตรวจสอบ การบันทึกข้อมูล รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตามความเสียหายที่ได้รับตามความเหมาะสมและเห็น ด้วยทั้งสองฝ่าย		-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติ บุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน				
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กายและสุขภาพจิต	✓	นิติบุคคลจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ภายนอกอาคาร ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓	นิติบุคคลได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ โดยอยู่ในจุดที่เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5	-
1.ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดิน หายใจ - ผลกระทบจากมลสาร ภายในโครงการ	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้นล่าง ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีปลอดภัย และไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์บนพื้นผิว ถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และ อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4	-
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และทางโครงการจัดให้มี คนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สี เขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มี ความสวยงาม ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตาย คนดูแลสวนสามารถแจ้ง เรื่องที่นิติบุคคลเพื่อดำเนินการขั้นต่อไปได้	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ				
- ผลกระทบจากระบบ ปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	✓	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของ บริเวณช่องระบายอากาศภายในอาคาร	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้อง จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง เป็นประจำ โดยจะมีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบในทุกๆ 6 เดือน หรือตามคู่มือการบำรุงรักษา ของเครื่องปรับอากาศ เพื่อการทำงานอย่างเต็มระบบ และป้องกันการสะสมของไรฝุ่นและเชื้อโรค	รูปที่ 2-26	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่ง สกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรค ที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	✓	สำหรับการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของผู้พัก อาศัย ผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการทำความสะอาด เบื้องต้นเองได้ ทั้งนี้นิติบุคคลได้ติดโปสเตอร์รณรงค์ให้ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงาน	-	-
1.2 โรคผิวหนัง  - การแพร่กระจายของ เชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ	☑	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจะวาง แผนการล้าง และดำเนินการในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัย ภายในโครงการน้อยที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบใน การใช้น้ำ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้การล้างถังเก็บ น้ำสำรอง ล่าสุดเมื่อวันที่ 8-9 ตุลาคม 2567 และในปี 2568 มีแผนในเดือนตุลาคม	รูปที่ 2-36	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วย				
	2. โครงการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื้อีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื้อีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. ถึงเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ	✓	โครงการได้ติดตั้งถึงเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-8	-
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถึงบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	-
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบล้างนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓	กรณีที่ต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากโครงการ ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรทันที และจัดให้อยู่ในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ทั้งนี้ได้ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรสูบล้างสิ่งปฏิกูลเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568	รูปที่ 2-37	-
	4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัด Aerosol	-	-
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1.3 โรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ พบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย และผลน้ำจากการวิเคราะห์ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8	-
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	นิติบุคคลกำกับให้แม่บ้านและคนสวนทำลายแหล่งที่คาดว่าจะแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เช่น บริเวณที่มีน้ำท่วมขัง รวมถึงทำความสะอาดบริเวณน้ำพุแต่งสวนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-27	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	นิติบุคคลกำกับให้แม่บ้านและคนสวนดูแลตรวจสอบบริเวณท่อน้ำทิ้ง รางระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยไปไม้ เศษอาหารติดค้างหรืออุดตันบริเวณดังกล่าวเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
	3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓	นิติบุคคลจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-27	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และได้จัดให้มี แม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบรรจุเก็บขนไปกำจัด อย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	รูปที่ 2-13	-
	5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	นิติบุคคลกำชับแม่บ้านหรือผู้รับผิดชอบ ให้ดำเนินงาน ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด สำหรับห้องพักขยะจะ มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการติดตั้งตะแกรงกันแมลง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	✓	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้ง ที่สกปรก	-	-
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต จตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	นิติบุคคลจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานเบื้องต้นไปยัง สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ โครงการ	รูปที่ 2-15	-
1.4 อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้ง ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตาม การจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความ ปลอดภัยในการเดินรถ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแล อำนวย ความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	นิติบุคคลได้คัดเลือกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการดูแลชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ และสามารถอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อลดการเกิดจราจรติดขัดในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณชั้นล่างของโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-4	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านดูแลความสะดวกและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและ บริเวณบันไดทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เพื่อป้องกันและลดการหกล้ม สลื่นล้มบริเวณทางเดิน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ทั้งนี้ถึงดับเพลิงทุกถังได้ติดคำแนะนำในการใช้งานข้างตัวถังมาจากบริษัทผู้ผลิตแล้ว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงและป้ายให้อยู่ในสภาพดีทุก 1 เดือน	-	-
	7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดิน รวมถึงติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบ ตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร สภาพตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าโดยรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้อาคาร และหากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้โดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก 11	-
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรม และ	✓	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก 11	



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและหนีไฟทางอากาศให้กับโครงการ		30 พฤศจิกายน 2567 และในปี 2568 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน และมีผังเส้นทางการอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ดัดต่อกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร		
	10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดต้องรีบแจ้งเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขในขั้นตอนต่อไป	-	-
	11. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุลรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุลรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทุกจุด และไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมนอกเหนือที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ได้กำชับให้คนสวนดูแลจุลรวมพลไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-7	-
	12. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุลรวมพลรวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุลรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทุกจุด และไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมนอกเหนือที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ได้กำชับให้คนสวนดูแลจุลรวมพลไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1.5 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่  1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่  - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน  - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน  - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน  1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	✓	นิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต และมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่าง สม่ำเสมอ	รูปที่ 2-28	-
	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ  2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย  2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง  2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	โครงการจัดสร้างให้สระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริม เหล็ก เพื่อความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ โดยรอบสระน้ำมีรางระบายน้ำล้น ในส่วนของนิติ บุคคลจัดให้ช่างประจำสระว่ายน้ำทำความสะอาด สระน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณทางเดิน จะต้องไม่ลื่น เพื่อป้องกันการหกล้ม ลื่นล้มของผู้ที่ใช้งาน	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>		โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันมีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอการใช้สระว่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน		
	<p>3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ ขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จางกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p>	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำเปิดระบบ กรองน้ำ วันละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับจำนวนผู้ใช้งาน และความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ รวมถึงการทำความสะอาดตะไคร่น้ำ การดูดตะกอน เป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>3.2)ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li><li>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย</li><li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul> <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		<p>โครงการได้ติดตั้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ข้อปฏิบัติ และข้อห้ามของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณข้างสระอย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุกคนปฏิบัติตาม และติดตั้งป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามาในบริเวณสระ ห้ามส่งเสียงดัง และอาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง</p>	รูปที่ 2-28	-
			<p>นิติบุคคลได้เลือกและจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำ</p>	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้</p>		<p>สระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน รายงานผลในป้ายซึ่งติดอยู่ข้างสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>นิติบุคคลได้เลือกและจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน รายงานผลในป้ายซึ่งติดอยู่ข้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาคผนวก 8</p> <p>รูปที่ 2-28 ภาคผนวก 8</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
2. ด้านสุขภาพจิต	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	นิติบุคคลมีข้อกำหนด กฎระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัย รวมถึงการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัยที่ต้องอยู่ร่วมกันกับผู้อื่น เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่สันทนาการ ส่วนกลาง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,878.76 ตารางเมตร	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	ห้องเลี้ยงเด็ก ห้องประชุม เพื่อใช้การประโยชน์ส่วนรวม ง่ายต่อการควบคุมดูแลตามสัดส่วนของการใช้พื้นที่	-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		ส่วนกลาง และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทุกคนร่วมกันปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,878.76 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวใน ตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้าง ประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 941.17 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณ พื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง และทางนิติบุคคลจัดให้มีคนสวนคอยดูแล อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-7	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง	✓			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายใน โครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญ ของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	✓	นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก และจัดให้เจ้าหน้าที่	-	-
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกสีทาภายนอก ภายในอาคาร เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารโดยใช้โทนสีที่กลมกลืนหรือสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ เพื่อลดการสะท้อนแสง และเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-
4.5 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง				
2.	โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.	จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม	✓	ช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับในช่วงระยะเปิดดำเนินการทางนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีการชดเชยความเสียหาย ทาง	-	-



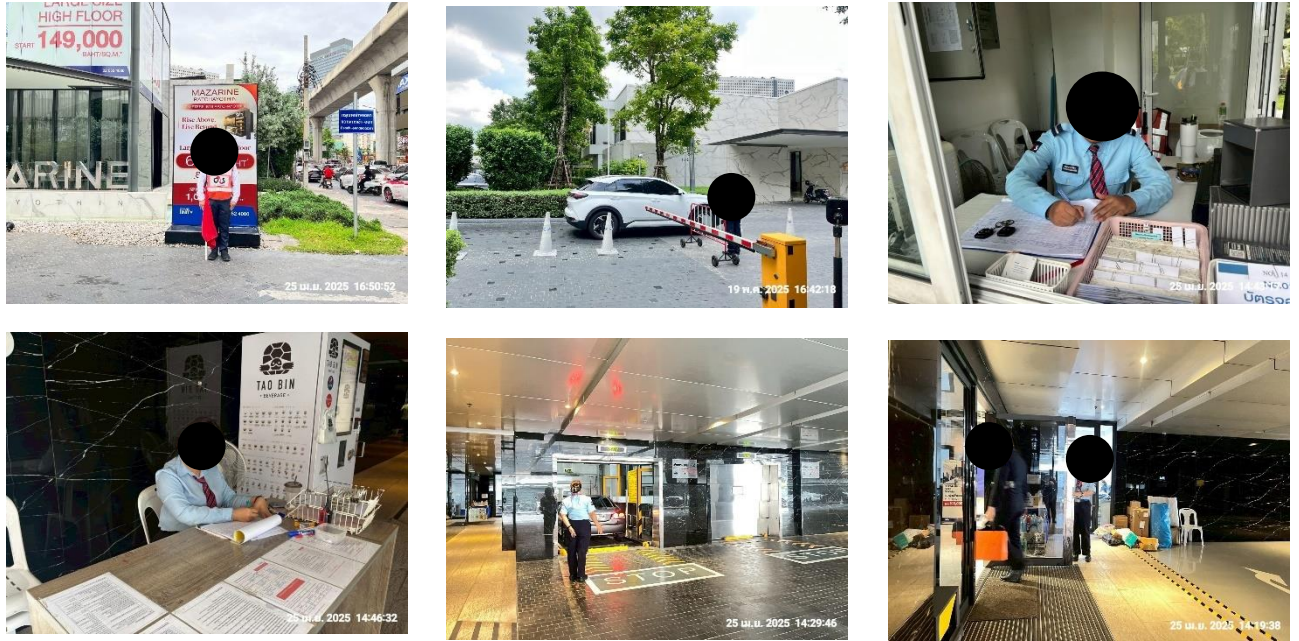
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	มาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		โครงการ นิติบุคคล และผู้ได้รับความเสียหายจะหารือ เพื่อหาข้อสรุปหรือข้อตกลงร่วมกัน		
4.6 การบดบังทิศทางลม	<div>1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</div> <div>2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิด</div>	✓	<div>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และปัจจุบันได้ดำเนินการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</div> <div>นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ การบดบังทิศทางลม ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>-</div>

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ขึ้นอยู่กับระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		
4.7 ก า ร บ ด บั ง ค ลี น สั น์ ย ุ น าว น วิ ท ย / ท ร อ ท ศ น์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่มี ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมจากอาคารโครงการ การบดบังทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ ในกรณีที่พบข้อ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	โครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		ร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าอนามัย หรือ	✓	นิติบุคคลจัดให้มีข้อกำหนด กฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อการบริหารจัดการโดยรวมและเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	สิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น  2. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลุกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ทางนกกุงฝรั่ง และป๊อบ บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และทางนิติบุคคลจัดให้มีคนสวนคอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2  รูปที่ 2-7	-





รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและความเรียบร้อยของโครงการ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 แนวรั้วของโครงการ



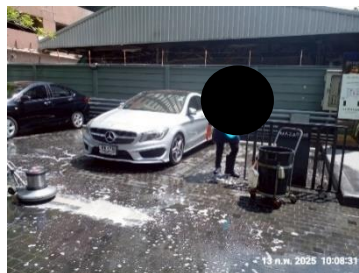
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) โครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ





รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-8 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-9 ที่จอดรถของโครงการ





รูปที่ 2-9 ที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-10 ป้ายชื่อด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-11 CCTV ของโครงการ





รูปที่ 2-12 การติดตั้งกระจกนูน



รูปที่ 2-13 ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-14 ห้องพักรมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-15 รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย



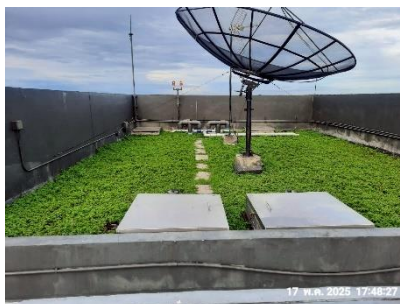
รูปที่ 2-17 ร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อ



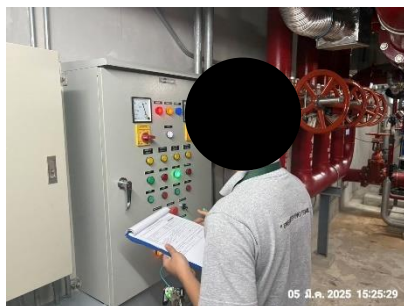
รูปที่ 2-18 หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-20 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา





รูปที่ 2-22 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-23 ติดตั้งตะแกรงดักขยะ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



หัวรับน้ำดับเพลิง



ห้องลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ทางหนีไฟทางอากาศ



Manual Station



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-24 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



สปริงเกอร์



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง  
พร้อมอุปกรณ์



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



ไฟสำรองฉุกเฉิน

### รูปที่ 2-24 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



### รูปที่ 2-25 ซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567

ในปี 2568 มีแผนในเดือนพฤศจิกายน 2568



### รูปที่ 2-26 ล้างเครื่องปรับอากาศและล้างฟیلเตอร์พื้นที่ส่วนกลาง





รูปที่ 2-27 การฉีดพ่นยากำจัดปลวกและยุงภายในโครงการ



สภาพสระว่ายน้ำ

กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ห่วงช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต  
ที่ลำตัว และผลการตรวจวัด pH และ คลอรีน ประจำวัน



ห้องน้ำชาย

ห้องน้ำหญิง



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ทำเต็มเกลือ

รูปที่ 2-28 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-31 จุดรวมพล





รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ประจำเดือน



รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 2-34 เจ้าหน้าที่เปลี่ยนหลอดไฟ



รูปที่ 2-35 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เมื่อวันที่ 8-9 ตุลาคม 2567 ในปี 2568 มีแผนในเดือนตุลาคม



รูปที่ 2-37 สูบล้างภาวูลและตูดไขมัน เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568